

Số: 1068/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 17 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 451/2024/DSPT ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 465/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2025/1168-PD/CT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 147/TB-DTN ngày 17 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **1.105,5m²** đất LUC, thuộc một phần thửa đất số 513, tờ bản đồ 07 theo GCN (cập nhật từ tờ bản đồ số 22), vị trí A, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 73/VPĐK.DV của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/09/2025 và cây sào riêng trồng trên đất, tọa lạc tại: Ấp Định Khánh B, xã Định Môn, huyện Thới Lai (nay là xã Trường Thành), thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 02057 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 09/09/2000 cho hộ ông Lê Văn Thức.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1168-PD/CT ngày 05/12/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa

chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

+ Giá khởi điểm: **270.625.000 VND** (Hai trăm bảy mươi triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 21/04/2026).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026.

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thông báo này thay cho thư mời việc tham dự cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 3 - CT;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Đình Luật